
Plats och tid	Digitalt Teams kl. 08:15-14:15
Plats och tid för justering	
Protokollet omfattar	§109
Utses att justera	Paula Aspfors (S)
Underskrifter	
Sekreterare Helena Eriksson
Ordförande Susanne Martinsson (C) Kent Svens (M) §108-109
Justerande Paula Aspfors (S)
Anslag/bevis	Protokollet är justerat och anslaget på kommunens digitala anslagstavla.
Datum för publicering	
Datum för avpublicering	
Förvaringsplats för Protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutande ledamöter

Kent Svens (M) (vice ordförande)
Kenneth Wåhlberg (S) (2:e vice ordförande)
Andreas Johansson (M)
Jonas Gustafsson (C)
Viatcheslav Lindell
Kjell Hjorth (FAP)
Lars Jerdén (S)
Paula Aspfors (S)
Erik Edquist (V)
Richard Holmqvist (MP)
Tony Källgren (SD)
Maud Pettersson (L) ersätter Susanne Martinsson (C)
(ordförande) pga jäv
Theresia Holmstedt (S) ersätter Monica Enarsson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Lars Nord (S)
Anna Fält (S)
Elisabeth Åsenius (MP)
Fredrik Pernhall (FAP)

Övriga närvarande

Helena Eriksson (Nämndsekreterare)
Anna Tosteby (Förvaltningschef)
Anna Perols (Avdelningschef hållbarhet och planering)
Mariam Ghasemi (Föredragande)
Camilla Andersson (Åhörare)

§ 109 Planbesked och planuppdrag för förskola och bostäder vid Gläntvägen (MSN0122/21)**Beslut**

1. Ge positivt planbesked för Detaljplan för förskola och bostäder vid Gläntvägen.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av förvaltningens beslutsunderlag PM 2021-06-02.
3. Beslut om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagnade i sakfråga.
4. Avgift för planbesked betalas enligt gällande taxa med 15 000 kr.
5. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägaren/intressenten och planavtal ska tecknas.
6. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen cirka 2 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats.
7. Om planavtal inte är tecknat inom tre år från beslutet om planbesked upphör detta beslut att gälla och ärendet avslutas.

Jäv

Ordförande Susanne Martinsson (C) anmäler jäv och lämnar mötet, Kent Svens (M) ersätter som ordförande och Maud Pettersson (L) ersätter som beslutande ledamot.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kent Svens (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kenneth Wåhlberg (S), Lars Jerdén (S), Theresia Jensen (S), Paula Aspfors (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg "Att givande av planbesked och planuppdraget villkoras med att lokalisering av förskolan skall ske på den södra sidan av planområdet i direkt anslutning till stadsparken. Att förskolan ges tillräckliga friytor som följer boverkets rekommendationer om friyta/barn. Att stadsparkens utbredning värnas och skydd skapas för den äng som idag finns där."

Erik Edqvist (V) yrkar avslag till ansökan om planbesked.

Richard Holmqvist (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg från Kenneth Wåhlberg (S), Lars Jerdén (S), Theresia Jensen (S), Paula Aspfors (S).

Beslutsgång

Ordförande Kent Svens (M) ställer förvaltningens förslag till beslut gentemot Erik Edqvist (V) yrkande om avslag och finner bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande Kent Svens (M) ställer frågan om mötet yrkar bifall till tillägg från Kenneth Wåhlberg (S), Lars Jerdén (S), Theresia Jensen (S), Paula Aspfors (S). och finner att tillägget bifalls.

Votering begärd.

Ja röster är tillika bifall till tilläggsbeslut från Kenneth Wåhlberg (S), Lars Jerdén (S), Theresia Jensen (S), Paula Aspfors (S), röster på nej är tillika avslag för tillägget.

Votering genomförs med 6 röster för ja och 7 röster för nej varpå ordförande Kent Svens (M) finner att det är avslag på tillägg från Kenneth Wåhlberg (S), Lars Jerdén (S), Theresia Jensen (S), Paula Aspfors (S).

Reservation

Kenneth Wåhlberg (S), Lars Jerdén (S), Theresia Jensen (S), Paula Aspfors (S) och Richard Holmqvist (MP) reserverar sig till förmån för förslag från Kenneth Wåhlberg (S), Lars Jerdén (S), Theresia Jensen (S), Paula Aspfors (S).

Erik Edqvist (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande om avslag.

Sammanfattning

Det har kommit in en ansökan om planbesked från Sektor service och Kopparstaden AB för fastigheten Lasarettet 15. Området ligger i den östra delen av Falu tätort, strax öster om Stadsparken och väster om Lungnetleden/E16.

Syftet med den önskade detaljplaneringen är enligt ansökan att utöka förskoleplatser och att uppföra bostäder inom en del av fastigheten Lasarettet 15.

I den fördjupade översiktsplanen för Falu tätort och området kring Varpan anges området Lasarettet 15 som befintlig ”stadsbygd med bostäder, verksamheter och park” och ”att pågående projekt vid Parkgatan ska fullföljas, annars ingen förändring av mark-användningen” och när det gäller förtätning för detta större område anges tillkommande antal lägenheter till ca 20 lägenheter i små flerbostadshus eller stadsradhus annars ingen förändring av markanvändningen. Dock anger den fördjupade översiktsplanen för Falu tätort och området runt Varpan att ett ökat boende i innerstaden är positivt, och att detta bland annat kan nås genom omvandling av verksamhetslokaler till bostäder. Området har god tillgång till service och är väl försörjt med kollektivtrafik och cykelvägar.

Det finns flera utpekade ekosystemtjänster inom och i angränsning till planområdet. Skogsområdet/Stadsparken används idag som strövområde, lekmiljö för närboende och skolskog. Parkens ålder gör att den har ett kulturhistoriskt värde. I den fördjupade översiktsplanen redovisas stråket Myran – Stadsparken – Vasaparken som ett viktigt grönt stråk som bildar en länk från omgivande natur mot stadskärnan. Vid framtagandet av detaljplanen ska arbetet förhålla sig till de allmänna intressen som finns för området, bland annat gällande grönstrukturens värde för ekosystemtjänster.

Även om aktuellt område inte ligger inom riksintresseområdet för kulturmiljö kan bedömningar mot riksintresset för kulturmiljövård behöva göras på grund av områdets exponerade läge i staden. I den fördjupade översiktsplanen för Falu tätort och området runt Varpan sägs att förtätning ska ske genom varsam komplettering, att bygga i 10 våningar skulle kunna bli problematiskt utifrån riksintresset för kulturmiljövård. Bebyggelsen får ett exponerat läge vilket innebär att en stor vikt ska läggas på den arkitektoniska utformningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett positivt planbesked kan lämnas och att ett planuppdrag kan ges till förvaltningen. Föreslagen detaljplan bedöms ha stöd i riktlinjer och rekommendationer i översiktsplan FalunBorlänge och den fördjupade översiktsplanen för Falu tätort och området runt Varpan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2021-06-03, Planbesked och planuppdrag för förskola och bostäder vid Gläntvägen
- Bilaga till Tjänsteskrivelse 2021-06-03, PM Beslutsunderlag Lasarettet 15 planbesked och planuppdrag
- Ansökan planbesked för bostäder och förskola vid Gläntvägen
- Bilaga till Ansökan planbesked för bostäder och förskola vid Gläntvägen

Skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (plankoordinator och Chef Hållbarhet och planering)

Kopparstaden

Voteringslista: §109

Ärende: Planbesked och planuppdrag för förskola och bostäder vid Gläntvägen,
MSN0122/21

Voteringslist(or)

§109 votering tilläggsyrkande från socialdemokraterna

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Kent Svens (M), vice ordförande		X	
Kenneth Wåhlberg (S), 2:e vice ordförande	X		
Andreas Johansson (M), ledamot		X	
Jonas Gustafsson (C), ledamot		X	
Viatcheslav Lindell, ledamot		X	
Kjell Hjorth (FAP), ledamot		X	
Lars Jerdén (S), ledamot	X		
Paula Aspfors (S), ledamot	X		
Erik Edquist (V), ledamot	X		
Richard Holmqvist (MP), ledamot	X		
Tony Källgren (SD), ledamot		X	
Maud Pettersson (L), ersättare		X	
Theresia Holmstedt (S), ersättare	X		
Resultat	6	7	0