
Plats och tid	Kulturhuset tio14, Jungfrun kl. 08:15-12:15
Plats och tid för justering	
Protokollet omfattar	§159
Utses att justera	Kent Svens (M)
Underskrifter	
Sekreterare Helena Eriksson
Ordförande Susanne Martinsson (C)
Justerande Kent Svens (M)
Anslag/bevis	Protokollet är justerat och anslaget på kommunens digitala anslagstavla.
Datum för publicering	
Datum för avpublicering	
Förvaringsplats för Protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutande ledamöter

Susanne Martinsson (C) (ordförande)
Kent Svens (M) (vice ordförande)
Kenneth Wåhlberg (S) (2:e vice ordförande)
Jonas Gustafsson (C)
Paula Aspfors (S)
Erik Edquist (V)
Richard Holmqvist (MP)
Tony Källgren (SD)
Lars Nord (S) ersätter Monica Enarsson (S)
Theresia Holmstedt (S) ersätter Lars Jerdén (S)
Jon Bylund (C) ersätter Kjell Hjorth (FAP)
Håkan Hammar (M)
Johannah Jadehäll (M) ersätter Viatcheslav Lindell (-)

Ej tjänstgörande ersättare

Edris Rasouli (S)
Elisabeth Åsenius (MP)
Micke Pettersson (SD)
Gordon Eadie (V)
Elias Åkerman (M)

Övriga närvarande

Helena Eriksson (Nämndsekreterare)
Anna Tosteby (Förvaltningschef)
Nicklas Karlsson (Avdelningschef)
Anna Perols (Avdelningschef)
Sabah Osman (Åhörare)
Henny Sahlin (Åhörare)
Johanna Lennartsson (Föredragande)

**§ 159 Planbesked Detaljplan för bostäder på
Lövhyddan vid Gamla Fruns väg vid Gamla
Fruns väg (MSN0203/21)****Beslut**

1. Ge positivt planbesked för Detaljplan för bostäder på Lövhyddan vid Gamla Fruns väg.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av PM Beslutsunderlag daterad 2021-09-29.
3. Beslut om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Avgift för planbeskedet betalas enligt gällande taxa med 15 000 kr.
5. Planarbetet ska bekostas av intressenten och planavtal ska tecknas.
6. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen cirka 2,5 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats.
7. Om planavtal inte är tecknat inom tre år från beslutet om planbesked upphör detta beslut att gälla och ärendet avslutas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Susanne Martinsson (C) yrkar bifall till förslaget till beslut om positivt planbesked.

Beslutsgång

Ordförande Susanne Martinsson (C) frågar om nämnden kan anta förvaltningens förslag till beslut, finner bifall för det.

Sammanfattning

Det har kommit in en ansökan om planbesked för fastigheten Slätta 3:1. Ansökan är inlämnad av intressenten Lasoren AB. Området ligger i norra delen av Falu tätort, i Lövhyddan som ligger närheten av stadsdelsområdet Slätta.

Syftet med den önskade planläggningen är enligt ansökan att bebygga fastigheten Slätta 3:1 med bostäder. Lasoren AB önskar bygga parhus, kedjehus och fristående villor i 1-plan, 1 ½-plan och 2-plan. Totalt cirka 20 hus.

Både i översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Falu tätort ingår fastigheten i ett område med oförändrad markanvändning och begränsade förtätningsmöjligheter.

Det har tidigare varit en handelsträdgård på fastigheten med byggnad och tillhörande växthus samt komplementbyggnader. Området har även använts för att förvara massor. Eventuellt kan förorenad mark förekomma.

I närheten av fastigheten går Linnévägen som är riksintresse för kulturmiljövård, väg 69 som är riksintresse för kommunikation och järnvägsspåret Grycksbobanan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett positivt planbesked kan lämnas utifrån att de begränsningar angående antal bostäder, som redovisas i PM Beslutsunderlag 2021-09-29, följs.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2021-09-29, Planbesked Detaljplan för bostäder på Lövhyddan vid Gamla Fruns väg
- Ansökan om planbesked för bostäder på Lövhyddan vid Gamla Fruns väg
- PM Beslutsunderlag planbesked och planuppdrag

Skickas till

Lasoren AB