

Bild över aktuell fastighet November 2016.

#### GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Inför upprättandet av detta tomtblad har en okulär geoteknisk besiktning utförts. Inom fastighetsgränserna har avverkning och röjning utförts. Stubbar är kvarlämnade. Vid platsbesöket förekom det block som kan göra det svårskaktat. Framkomligheten i området bedöms dock som god.

Jorden består av ett 0-0,3m yttligt lager av vegetation och muljord som underlagras av morän. Moränen har en sammansättning av grus, sand och silt. Ett mycket stort block finns vid västra tomtränsen som sannolikt kräver sprängning/knackning för att få bort. Sten och block kan förväntas i samband med markarbeten. Bergytan kan förväntas ligga yttligt inom hela området.

Tomten är plan utan större höjdskillnader med en svag lutning åt sydväst.

#### GRUNDLÄGGNING

Grundläggning av byggnader skall dimensioneras enligt Eurokod 7 (SS-EN 1997-1). Grundläggning kan ske frostskyddat med platta på mark i naturligt lagrad jord eller på ny packad fyllning. All multhaltig jord, stubbar, block och fyllning skall schaktas bort under byggnader för att sedan ersättas med kontrollerade massor.

Dimensionering av grundläggning med platta på mark kan ske i Geoteknisk Kategori 1 (GK1) där dimensionerande grundtrycksvärde för morän väljs till 200kPa.

Förkommande jordar är ej självdränerande. Grundkonstruktionen ska därför förses med dränering.

Vid schakt i den naturligt lagrade jorden skall känslighet mot jordflytning beaktas. Den naturligt lagrade moränen bedöms vara något svårskaktat.

Då bergytan kan förväntas ligga relativt yttligt finns viss risk för bergschakt vid tex anläggande av servisedningar och avlopp.

#### MARKPLANERING

Beroende på val av färdig sockelhöjd och placering av hus kommer mer eller mindre schakt- och fyllnadsarbeten att krävas inför grundläggning. Det åligger fastighetsägaren att med vald grundläggningsentreprenör kontrollera vad som ingår i entreprenaden. Framförallt vad gäller fyllning under byggnad. Detta för att kunna kalkylera eventuell tillkommande fyllning då detta kan vara en kostnadsdrivande post.

Då schaktbotten för byggnaden är framtagen rekommenderas även att dess nivåer kontrolleras (vägs av) för att kunna beräkna hur mycket fyllning som behövs inför grundläggningen.

Inför övrig planering av tomten (utanför byggnadslägen) kommer sten-, block och stubbrensning att erfordras. Stora block kan kräva krutpatroner eller snigeldynamit för att tas bort. Schakt- och fyllningsarbeten kommer även att erfordras vid övrig tomtpianering. Storleken på dessa beror på hur stor del av marken som ska iordningställas samt vilka höjder som planeras.

Jordstämter som anläggs bör ej utformas brantare än 1:2. Om stämter ställs brantare föreligger risk för erosion och stämten bör då förses med erosionsskydd.

För att kunna kalkylera kostnader för mark- och grundläggningsarbeten bör sakkunnig person kontaktas i tidigt skede.


Inom området finns det risk för förhöjda metallvärden i den översta jordmänen. De förhöjda halterna som förekommer i Faluns tätort kan härledas till tidigare gruvdrift. Mer information samt råd och riktlinjer för hantering av jord inom området finns på Falu kommuns hemsida.

#### ÅTGÄRDER MOT MARKRADON

Ingen radonmätning har utförts i området men översiktligt ska området klassas som normalradonmark. Detta innebär att byggnader ska utföras radonskyddat. Ett radonskyddat utförande innebär att golv och väggar utförs med god täthet mot marken. Exempelvis:

- Undvik kantisolering som släpper igenom jordluft längs ytterkanterna på betongplattan.
- Bygg så att sättningar undviks. Sättningar kan ge upphov till sprickor som läcker in jordluft.
- Täta noggrant rör genomföringar som går genom betongplatta mot mark.

Då ingen mätning har utförts så finns risk för högradonmark i området. Därför rekommenderas det att perforerade stangar läggs i det kapitärbrytande lagret under plattan. Stångarna kopplas samman till ett rör som dras upp genom huset eller ut till plattans ytterkant. Detta rekommenderas för att i framtiden ha möjlighet att koppla på en fläkt till stangen och då suga ut radonhaltig luf. (Detta kan bli aktuellt om uppmätta radonhalter inomhus överstiger uppsatta gränsvärden)

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
TOMTBLAG				
<b>FALUN</b>				
<b>SWECO</b> 				
<small>www.sweco.se</small>				
OBJEKT NR	RITAD/KONSTR. AV	GRANSKAD AV		
24-18069	J DANIELSEN	T REBLIN		
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG			
2017-04-30	T REBLIN			
JÄRNSTIGEN/SVAVELSTIGEN				
GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN				
SKALA	RITNINGSNR	I REV		
VARIERANDE	33:315			