

Frågor och Svar

När får jag veta om jag har fått en tomt?

Veckan efter tomtutbudet kommer vi att skicka ut beslutet om vilka som har tilldelats en tomt. Har man sökt och blivit utan får man också veta det.

Har jag större chans att få en tomt om jag är snabb med att lämna in min ansökan?

Nej, det är könumret som avgör och det viktiga är att vi får in ansökan senast den 10 juni.

Måste jag stå i tomtkön för att få ansöka om en tomt?

Ja, och du anmäler dig här <https://service.falun.se/wps/portal/Start/bygga-bo-miljo/Tomtko>

Många frågor som kommer handlar om flerbostadshusen som planeras väster om tomterna så här kommer några kompletteringar till det som finns i informationsmaterialet.

Den gällande detaljplanen tillåter en nockhöjd som innebär att det kan byggas sex våningar höga hus på området och planen säger att det ska vara flerbostadshus. Den tillåtna bygggrätten innebär att 15 % av tomtytan får bebyggas dvs 150 m² byggnad per 1000 m² tomt. Detaljplanen reglerar inte hur många hus som byggs eller hur de placeras inom ytan som tillåter bostadshus. Eftersom det bara finns villor och bostadsrätter i Lilla Källviken, förutom gruppbofastäderna, så kan ni räkna med att det blir hyresrätter i flerbostadshusen. Vem som kommer att köpa mark och bygga husen vet vi inte än.

Detaljplanen möjliggör att det kan byggas t.ex. förskola, skola eller bostäder på området söder om tomterna.