



Ärende	Avstyckning berörande Nedre Gruvriset 33:1		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
W19165	Falun	2080-2019/27	2019-08-05
	Län		
	Dalarna		

### Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskartor A3S	KA1-KA2
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1-A3
Yrkande	YR1
Kartskiss önskad tomtindelning	3
Dagboksblad	DA1

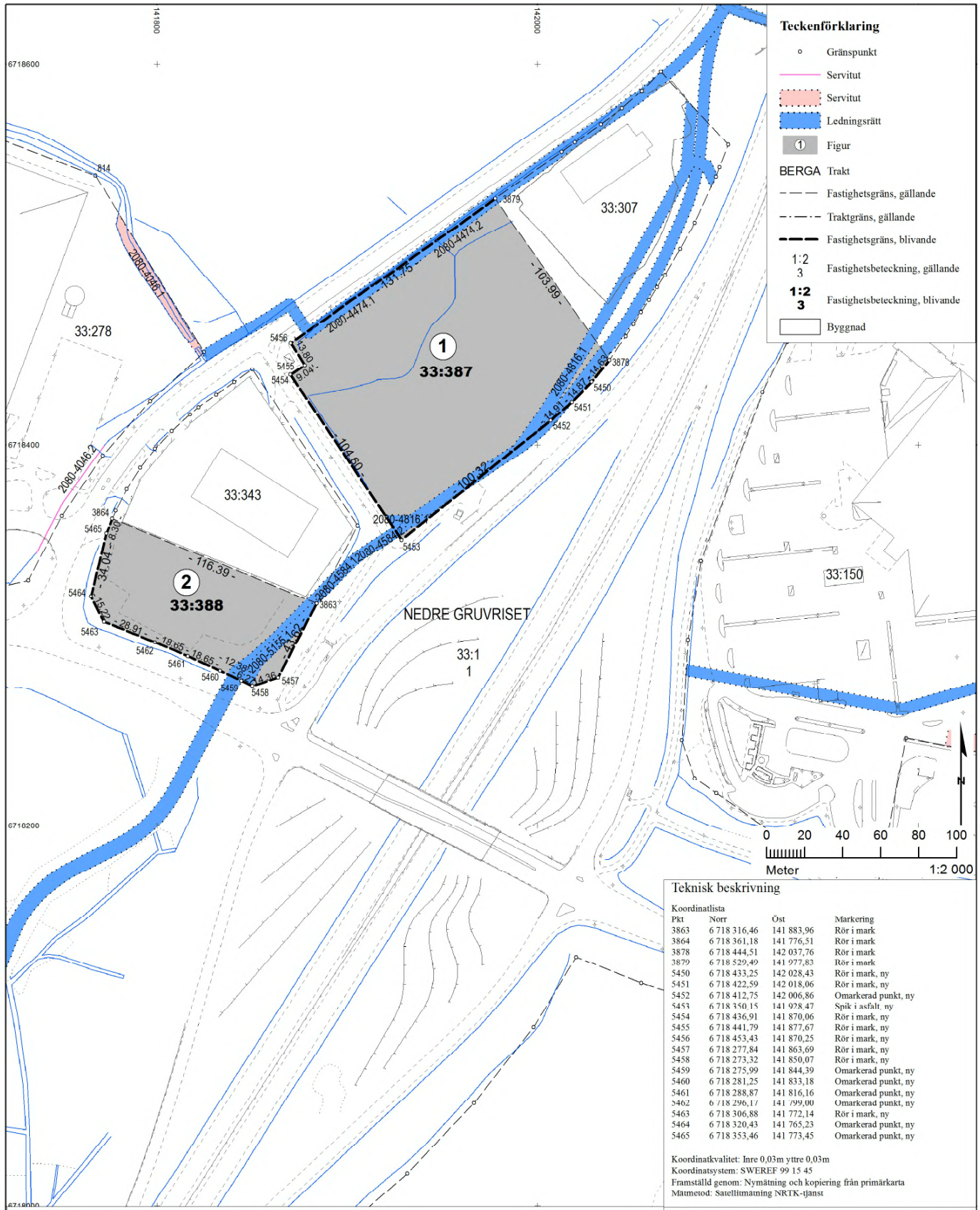
## Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Vi saknar uppgifter från dig (kommun)	
Underrättelse	
SV: Ledningsrätt vid nya industritomter ärende nr W19165	
Följebrev	1
Följebrev från Lars Gustafsson	2
Delegationsordning	5
Reglemente	6
Fullmakt	4

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Maria Adalsteinsson*



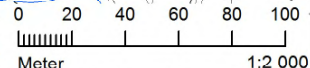


**Teckenförklaring**

- Gränspunkt
- Servitut
- ▨ Servitut
- ▨ Ledningsrätt
- ① Figur

**BERGA Trakt**

- - - Fastighetsgräns, gällande
- · - Traktgräns, gällande
- - - Fastighetsgräns, blivande
- 1:2  
3 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2  
3 Fastighetsbeteckning, blivande
- Byggnad



**Teknisk beskrivning**

Koordinatista			
Pkt	Norr	Öst	Markering
3863	6 718 316,46	141 883,96	Rör i mark
3864	6 718 361,18	141 776,51	Rör i mark
3878	6 718 444,51	142 037,76	Rör i mark
3879	6 718 529,49	141 977,83	Rör i mark
5450	6 718 433,25	142 028,43	Rör i mark, ny
5451	6 718 422,59	142 018,06	Rör i mark, ny
5452	6 718 412,75	142 006,86	Omarkerad punkt, ny
5453	6 718 350,15	141 928,47	Spik i asfalt, ny
5454	6 718 436,91	141 870,06	Rör i mark, ny
5455	6 718 441,79	141 877,67	Rör i mark, ny
5456	6 718 453,43	141 870,25	Rör i mark, ny
5457	6 718 277,84	141 863,69	Rör i mark, ny
5458	6 718 273,32	141 850,07	Rör i mark, ny
5459	6 718 275,99	141 844,39	Omarkerad punkt, ny
5460	6 718 281,25	141 833,18	Omarkerad punkt, ny
5461	6 718 288,87	141 816,16	Omarkerad punkt, ny
5462	6 718 296,17	141 799,00	Omarkerad punkt, ny
5463	6 718 306,88	141 772,14	Rör i mark, ny
5464	6 718 320,43	141 765,23	Omarkerad punkt, ny
5465	6 718 353,46	141 773,45	Omarkerad punkt, ny

Koordinatvärdet: Inre 0,03m yttre 0,03m  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45  
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från primärkarta  
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Nybildad fastighet figur 1 = Nedre Gruvriset 33:387  
 Nybildad fastighet figur 2 = Nedre Gruvriset 33:388

Nya gränser:  
 3878-5450-5451-5452-5453-5454-5455-5456-3879  
 3863-5457-5458-5459-5460-5461-5462-5463-5464-5465-3864

För det tekniska innehållet svarar Mät och karta, Falu Kommun genom GIS-ingenjör Magdalena Staffas

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat/fastighetsreglerat område  
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
 Beskrivning, se aktbilaga BE1.

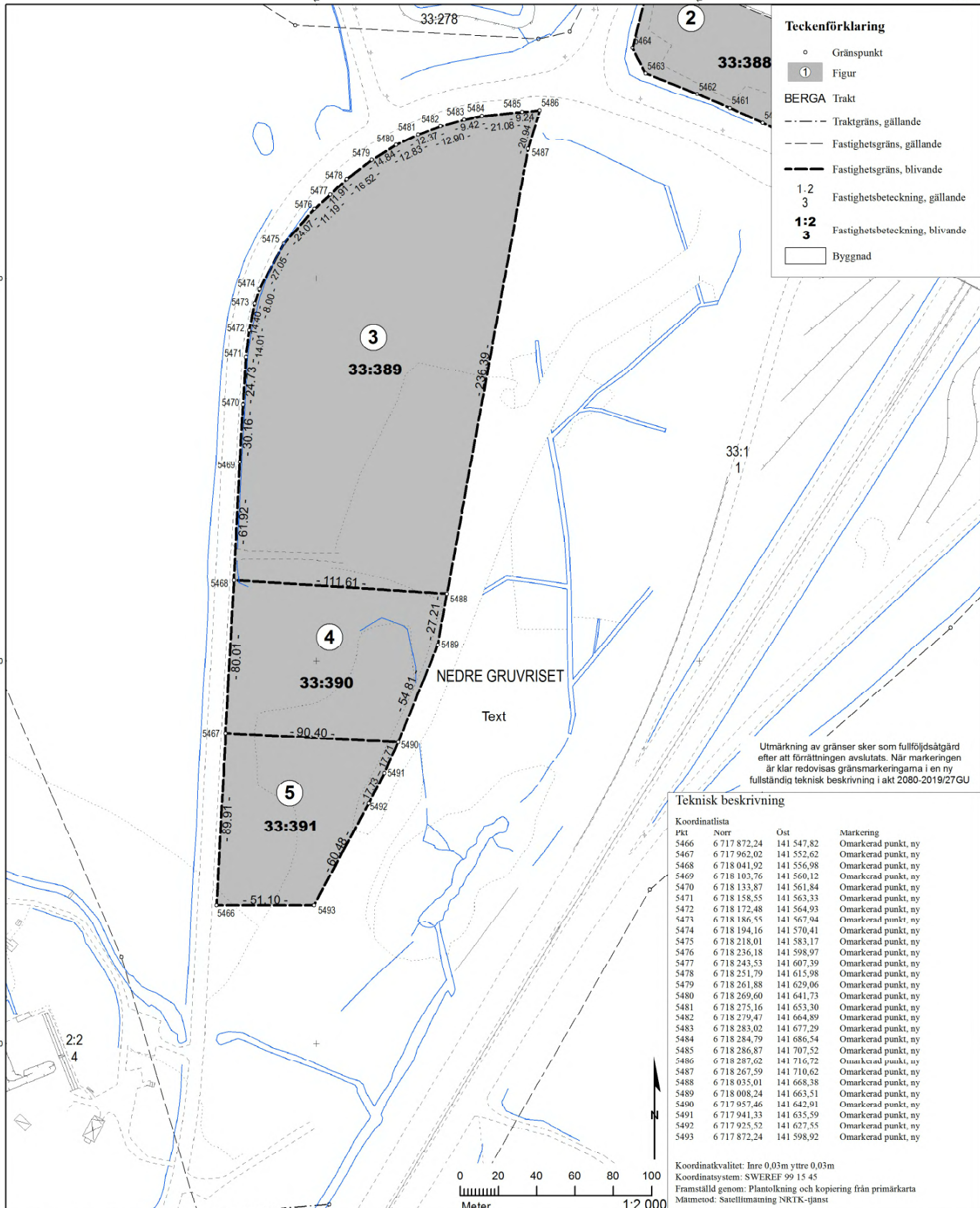
**Förrättningskarta** Aktbilaga KA1  
 Ärendenummer: W19165  
 Upprättad år: 2019 Orig.format: A3S  
 Avstyckning berörande Nedre Gruvriset 33:1

Kommun: Falun  
 Län: Dalarna

Alexandra Wesscly  
 Förrättningslantmätare

**Teckenförklaring**

- Gränspunkt
- ① Figur
- BERGA Trakt
- - - - - Traktgräns, gällande
- - - - - Fastighetsgräns, gällande
- - - - - Fastighetsgräns, blivande
- 1:2  
3 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2  
3 Fastighetsbeteckning, blivande
- Byggnad

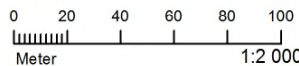


Utmärkning av gränser sker som fullföljsåtgärd efter att förrettningen avslutats. När markeringen är klar redovisas gränsmarkeringarna i en ny fullständig teknisk beskrivning i akt 2080-2019/27GU

**Teknisk beskrivning**

Koordinatista	Pkt	North	East	Markering
5466	6	717 872,24	141 547,82	Omarkerad punkt, ny
5467	6	717 962,02	141 552,62	Omarkerad punkt, ny
5468	6	718 041,92	141 556,98	Omarkerad punkt, ny
5469	6	718 103,76	141 560,12	Omarkerad punkt, ny
5470	6	718 133,87	141 561,84	Omarkerad punkt, ny
5471	6	718 158,55	141 563,33	Omarkerad punkt, ny
5472	6	718 172,48	141 564,93	Omarkerad punkt, ny
5473	6	718 186,55	141 567,94	Omarkerad punkt, ny
5474	6	718 194,16	141 570,41	Omarkerad punkt, ny
5475	6	718 218,01	141 583,17	Omarkerad punkt, ny
5476	6	718 236,18	141 598,97	Omarkerad punkt, ny
5477	6	718 243,53	141 607,39	Omarkerad punkt, ny
5478	6	718 251,79	141 615,98	Omarkerad punkt, ny
5479	6	718 261,88	141 629,06	Omarkerad punkt, ny
5480	6	718 269,60	141 641,73	Omarkerad punkt, ny
5481	6	718 275,16	141 653,30	Omarkerad punkt, ny
5482	6	718 279,47	141 664,89	Omarkerad punkt, ny
5483	6	718 283,02	141 677,29	Omarkerad punkt, ny
5484	6	718 284,79	141 686,54	Omarkerad punkt, ny
5485	6	718 286,87	141 707,52	Omarkerad punkt, ny
5486	6	718 287,62	141 716,72	Omarkerad punkt, ny
5487	6	718 267,59	141 710,62	Omarkerad punkt, ny
5488	6	718 035,01	141 668,38	Omarkerad punkt, ny
5489	6	718 008,24	141 663,51	Omarkerad punkt, ny
5490	6	717 957,46	141 642,91	Omarkerad punkt, ny
5491	6	717 941,33	141 635,59	Omarkerad punkt, ny
5492	6	717 925,52	141 627,55	Omarkerad punkt, ny
5493	6	717 872,24	141 598,92	Omarkerad punkt, ny

Koordinatvärdet: Inre 0,03m ytre 0,03m  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45  
 Framställd genom: Plantolkning och kopiering från primärkarta  
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst



Nybildad fastighet figur 3 – Nedre GruvriSET 33:389  
 Nybildad fastighet figur 4 = Nedre GruvriSET 33:390  
 Nybildad fastighet figur 5 = Nedre GruvriSET 33:391

Nya gränser: 5466-5467-5468-5469-5470-5471-5472-5473-5474-5475-5476-5477-5478-5479-5480-5481-5482-5483-5484-5485-5486-5487-5488-5489-5490-5491-5492-5493-5466, 5467-5490, 5468-5488

För det tekniska innehållet svarar Mät och karta, Falu Kommun genom GIS-ingenjör Magdalena Staffäs

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat/fastighetsreglerat område  
 Förretningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
 Beskrivning, se aktbilaga BE1.

**Förretningskarta**

Upprättad år: 2019  
 Avstyckning berörande Nedre GruvriSET 33:1

Kommun: Falun  
 Län: Dalarna

Alexandra Wessely  
 Förretningslantmätare

**Beskrivning**

2019-06-28

Ärendenummer

W19165

Förrättningslantmätare

Alexandra Wessely

---

**Ärende** Avstyckning berörande Nedre Gruvriset 33:1

Kommun: Falun

Län: Dalarna

---

*Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

---

**NEDRE GRUVRISET 33:1**

Falun Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Nedre Gruvriset 33:387	fig 1	15981 m <sup>2</sup>
	Avstår till Nedre Gruvriset 33:388	fig 2	5672 m <sup>2</sup>
	Avstår till Nedre Gruvriset 33:389	fig 3	27766 m <sup>2</sup>
	Avstår till Nedre Gruvriset 33:390	fig 4	8176 m <sup>2</sup>
	Avstår till Nedre Gruvriset 33:391	fig 5	6296 m <sup>2</sup>

*Arealer beräknade från nymätning***Verkan på ledningsrätt: 2080-4474.1**

Ändamål: Fjärrvärme

Till förmån för: FALU ENERGI &amp; VATTEN AB

Belastar: Nedre Gruvriset 33:1, Nedre Gruvriset 33:387

**Verkan på ledningsrätt: 2080-4584.1**

Ändamål: Vatten

Till förmån för: FALU ENERGI &amp; VATTEN AB

Belastar: Nedre Gruvriset 33:1, Nedre Gruvriset 33:387, Nedre Gruvriset 33:388

**Verkan på ledningsrätt: 2080-4816.1**

Ändamål: Vatten-och avlopp

Till förmån för: FALU ENERGI &amp; VATTEN AB

Belastar: Nedre Gruvriset 33:1, Nedre Gruvriset 33:387

**Verkan på ledningsrätt: 2080-5155.1**

Ändamål: Dagvattenledning

Till förmån för: FALU ENERGI & VATTEN AB

Belastar: Nedre Gruvriset 33:1, Nedre  
Gruvriset 33:388

**Verkan på ledningsrätt: 2080-4584.2**

Ändamål: Opto

Till förmån för: FALU ELNÄT AB

Belastar: Nedre Gruvriset 33:1, Nedre  
Gruvriset 33:387, Nedre Gruvriset 33:388

**Verkan på ledningsrätt: 2080-4474.2**

Ändamål: Opto

Till förmån för: FALU ELNÄT AB

Belastar: Nedre Gruvriset 33:1, Nedre  
Gruvriset 33:387

---

**NEDRE GRUVRISET 33:387, ny fastighet**

Falu Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Nedre Gruvriset 33:1

fig 1

15981 m<sup>2</sup>

*Areal beräknad från nymätning*

**Verkan på ledningsrätt: 2080-4474.1**

Ändamål: Fjärrvärme

Till förmån för: FALU ENERGI & VATTEN AB

Belastar: Nedre Gruvriset 33:1, Nedre  
Gruvriset 33:387

**Verkan på ledningsrätt: 2080-4584.1**

Ändamål: Vatten

Till förmån för: FALU ENERGI & VATTEN AB

Belastar: Nedre Gruvriset 33:1, Nedre  
Gruvriset 33:387, Nedre Gruvriset 33:388

**Verkan på ledningsrätt: 2080-4816.1**

Ändamål: Vatten-och avlopp

Till förmån för: FALU ENERGI & VATTEN AB

Belastar: Nedre Gruvriset 33:1, Nedre  
Gruvriset 33:387

**Verkan på ledningsrätt: 2080-4584.2**

Ändamål: Opto

Till förmån för: FALU ELNÄT AB

Belastar: Nedre Gruvriset 33:1, Nedre  
Gruvriset 33:387, Nedre Gruvriset 33:388

**Verkan på ledningsrätt: 2080-4474.2**

Ändamål: Opto

Till förmån för: FALU ELNÄT AB

Belastar: Nedre Gruvriset 33:1, Nedre  
Gruvriset 33:387

---

**NEDRE GRUVRISET 33:388, ny fastighet**

Falu Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Nedre Gruvriset 33:1 <i>Areal beräknad från nymätning</i>	fig 2	5672 m <sup>2</sup>
-------------	--	-------	---------------------

**Verkan på ledningsrätt: 2080-4584.1**

Ändamål: Vatten

Till förmån för: FALU ENERGI & VATTEN AB

Belastar: Nedre Gruvriset 33:1, Nedre  
Gruvriset 33:387, Nedre Gruvriset 33:388

**Verkan på ledningsrätt: 2080-5155.1**

Ändamål: Dagvattenledning

Till förmån för: FALU ENERGI & VATTEN AB

Belastar: Nedre Gruvriset 33:1, Nedre  
Gruvriset 33:388

**Verkan på ledningsrätt: 2080-4584.2**

Ändamål: Opto

Till förmån för: FALU ELNÄT AB

Belastar: Nedre Gruvriset 33:1, Nedre  
Gruvriset 33:387, Nedre Gruvriset 33:388

---

**NEDRE GRUVRISET 33:389, ny fastighet**

Falu Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Nedre Gruvriset 33:1 <i>Areal beräknad från nymätning</i>	fig 3	27766 m <sup>2</sup>
-------------	--	-------	----------------------

---

**NEDRE GRUVRISET 33:390, ny fastighet**

Falu Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Nedre Gruvriset 33:1	fig 4	8176 m <sup>2</sup>
-------------	------------------------------------	-------	---------------------

*Areal beräknad från nymätning*

---

**NEDRE GRUVRISET 33:391, ny fastighet**

Falu Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Nedre Gruvriset 33:1	fig 5	6296 m <sup>2</sup>
	<i>Areal beräknad från nymätning</i>		

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Alexandra Wessely*







## Protokoll

2019-06-28

Ärendenummer

W19165

Förrättningslantmätare

Alexandra Wessely

Ärende Avstyckning berörande Nedre Gruvriset 33:1

Kommun: Falun

Län: Dalarna

Handläggning Utan sammanträde på Lantmäteriets kontor i Falun.

Lagrumshänvisning Fastighetsbildningslagen (1970:988) (FBL)

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Nedre Gruvriset 33:1, lagfaren ägare	Falu Kommun	Sökande
Blivande Nedre Gruvriset 33:387, lagfaren ägare		
Blivande Nedre Gruvriset 33:388, lagfaren ägare		
Blivande Nedre Gruvriset 33:389, lagfaren ägare		
Blivande Nedre Gruvriset 33:390, lagfaren ägare		
Blivande Nedre Gruvriset 33:391, lagfaren ägare		

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A1-3 och yrkande, aktbilaga YR1.

Redogörelse Från Nedre Gruvriset 33:1 avstyckas fem industrifastigheter.

Fastighetsbildningsbeslut

### Skäl

Genom avstyckning från Nedre Gruvriset 33:1, som är en skogsbruks- och exploateringsfastighet nybildas fem fastigheter för industriändamål. Styckningslotterna är mellan ca 5500- 28000 kvm stora och de är alla lämpliga för sitt ändamål (3 kap 1§ FBL).

Även Nedre Guvriset 33:1, stamfastigheten, är lämplig för sitt ändamål såväl före som efter förrättningen (3 kap 1§ FBL).

Avstyckningen sker i enlighet med gällande planer För verksamhetsområde Västra Tallen (södra delen), lantmäteriakt 2080-P2018/13 och Riksväg 80 delen Pilbo-Tallen, lantmäteriakt 2080-P351 (3 kap 2§ FBL). Strandskyddet är upphävt i plan 2080-P2018/13.

Avstyckningen sker i samma ägares hand.

Utmärkning av nya gränser har inte skett, se teknisk beskrivning i förrättningskarta KA1. Särskild gränsutmärkning kommer att utföras som en teknisk fullföljdsåtgärd efter att förrättningen avslutats. När utmärkningen är klar redovisas gränsmarkeringarna i en ny fullständig teknisk beskrivning i lantmäteriakt 2080-2019/27GU.

Avstyckningarna är utan väsentlig betydelse för fodringshavare och andra rättsägare och kan därför bildas inteckningsfri.

### **Beslut**

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-2 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av  
förrättningskostnad

### **Skäl**

Förrättningskostnaden ska fördelas enligt ansökan, aktbilaga A1-3.

### **Beslut**

Förrättningskostnaden ska betalas av Falu kommun, ägare av Nedre Gruvriset 33:1.

Aktmottagare

Falu Kommun.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet  
Fastighetsbildning  
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 26 juli 2019**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer W19165 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Alexandra Wessely*

