

Handläggare

Per Grundström

Telefon 023-82223

E-post per.grundstrom@falun.se

Planuppdrag för detaljplan för bostadsbebyggelse väster om Pelle Bergs backe

Beslut

1. miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostadsbebyggelse väster om Pelle Bergs backe med beaktande av de aspekter som framgår av detta beslut och förvaltningens beslutsunderlag PM 2018-11-09
2. beslutet om planuppdrag innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
3. planarbetet ska bekostas av Falu kommun och planavgift kommer att tas ut
4. detaljplanen bedöms kunna bli antagen cirka 1,5 år efter det att planuppdrag getts



Anna Perols

chef Hållbarhet och planering

Sammanfattning

Det har kommit in en ansökan om planuppdrag för fastigheten Kvarnberget 1:1 Ansökan är inlämnad av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens Exploateringsavdelning

Området ligger på Kvarnberget, väster om Pelle Bergs backe. Här fanns tidigare hoppbackar.

Syftet med den önskade planläggningen är enligt ansökan att bygga bostäder i form av flerbostadshus på platsen.

Att bygga flerbostadshus med ett 30-tal lägenheter är förenligt med de generella rekommendationerna i översiktsplan FalunBorlänge och med vad som sägs om platsen i den fördjupade översiktsplanen för Falu tätort och området runt Varpan.

För att i en detaljplan kunna pröva projektets lämplighet behöver ett antal frågor beaktas enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens PM 2018-11-09.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett planuppdrag kan ges.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för hantering av planärendet samt framtagande av planhandlingar och de utredningar som krävs för planarbetet ska täckas inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens budget.

Bilagor

1. Ansökan om planuppdrag
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsunderlag PM 2018-11-09.

Beslut skickas till

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen