

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- · - · - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Lokalgata
- NATUR Skog

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum medges i entréplan
- C Centrumfunktion/kontor/handel medges i markplan med högst 100 kvadratmeter. Markanvändningen ska kombineras med bostäder i samma byggnad
- D Vårdboende
- E Tekniska anläggningar
- J Lager
- J₁ Icke störande småindustri
- K Kontor
- P Parkering
- S₁ Vuxenutbildning
- S₂ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- gcm-väg Gång-, cykel- och mopedväg ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 600 kvadratmeter
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 650 kvadratmeter
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Över angiven nockhöjd får tekniska utrymmen, trapphus och ventilation utföras

Placering 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁ Byggnad ska placeras med fasadiv utmed egenskapsgräns mot Surbrunnsvägen
- Marken får inte förses med byggnad. Balkonger och burspråk får kräga ut över prickmark

UPPLYSNING

En historisk brunn/källa finns inom planområdet. Källan är att betrakta som en fast fornlämning och omfattas därmed av skydd enligt kulturmiljölagen (KML 2:1).

Utformning 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Byggnad ska utföras med en markerad (material eller kulör) sockelväning mot Surbrunnsvägen.
- f₂ Flerbostadshus ska utformas med sadeltak med en minsta lutning på 27 grader
- f₃ Entréer ska finnas i bottenvåningens fasad mot Surbrunnsvägen.
- f₄ Fasad ska utformas med ett formspråk som i skala, kulör och material harmonierar med omgivande bostadsbebyggelse och byggnadsminnesklassad bebyggelse
- f₅ Minst en 8 meter bred öppning i kvarteret ska finnas mot sydost.
- f₆ Byggnader ska sammanbyggas. Minst 90 % av byggrättens längd mot Surbrunnsvägen ska utnyttjas, punkthus medges inte.

Utförande 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Terrassbjällklaget får underbyggas med garage och bostadskomplement samt överbyggas med gårdsmiljöer och kompletteringsbyggnader. Kompletteringsbyggnader får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om 30 kvadratmeter och en högsta nockhöjd om 3,5 meter över terrassbjällklaget

Markens anordnande och vegetation 4 kap. 10 §

Minst 20 % av fastighetstypen ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras

Stängsel och utfart 4 kap. 9 §

- U₁ Utvarsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år laga kraft

Markreservat 4 kap. 6 §

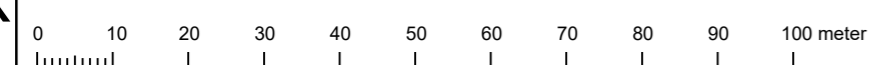
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning 4 kap. 18 § 1 st p.

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

KS XXXX/XX
MSN XXXX/XX

XX.XX.XX



Skala: 1:1000 (i format A2)

COORDINATSYSTEM I PLAN	SWEREF 99 15 45	KARTANS BETECKNINGAR	Ägslagsgräns
COORDINATSYSTEM I HÖJD	RH 2000	Traktgräns	Höjdukurva
FASTIGHETSREDOVISNING	2023-03-09	Fasighetsgräns	Bostadshus Fasad resp tak
		Servitut, Ledningsrätt	Uthus, Fasad resp tak
		Körbana kantsten	Skärmtak, Transformator
		Körbana	Trappa
		Stig	Aker, Äng
		Staket	Kärr, Berg
		Stödmur	Sten, Belysningsstolpe
		Stenmur	Flaggstäng el annan stolpe
		Häck	Höjdpunkt
		Äkerkant	Lövskog, Barnskog
		Dike mittlinje	Sten, Kojas
		Dike kantlinje	
		Stänt	



Illustration (ej bindande)

GRANSKNINGSHANDLING			
PLANKARTA			
Detaljplan för bostäder vid Surbrunnsvägen			
Falu kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Beslutsinstans
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN	Mariam Ghasemi Planarkitekt	Planuppdrag 2020-03-16	MSN
Anna Perols chef hållbarhet och planering	Övriga handlingar:	Godkänd för samråd 2022-04-25	MSN
Till planen hör:		Godkänd för granskning 2023-06-13	MSN
		Antagen	
		Vunnit laga kraft	
Utökad förfarande enligt PBL 2010:900			

