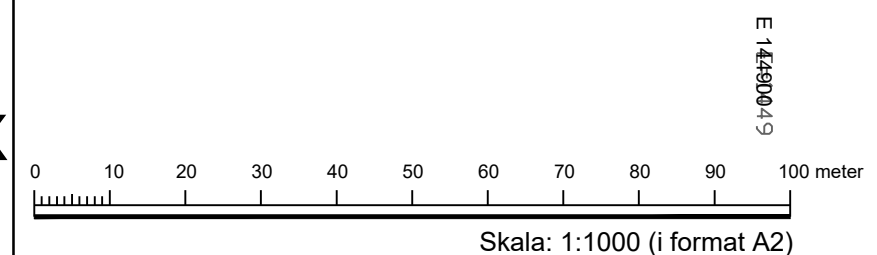


KS XXXX/XX
MSN XXXX/XX

XX.XX.XX



Skala: 1:1000 (i format A2)

KOORDINATSYSTEM I PLAN	SWEREF 99 15 45	KARTANS BETECKNINGAR	Ägostlagsgräns
KOORDINATSYSTEM I HÖJD	RH 2000	Traktgräns	Höjdkurva
FASTIGHETSREDOVISNING	2023-11-20	Fastighetsgräns	Bostadshus Fasad resp tak
		Servitut, Ledningsrätt	Utlus, Fasad resp tak
		Körbanan	Skärmtak, Transformator
		Staket	Trappa
		Stödmur	Åker, Äng
		Häck	Kärr, Berg
		Åvaskant	Sten, Belysningsstolpe
		Dike mittlinje	Flaggstäng el annan stolpe
		Dike kantlinje	Höjdpunkt
		Slätt	Lövskog, Barrskog
			Sten, Kaja



Illustration (ej bindande)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Skog

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- C, Centrum medges i entréplan
- C, Centrumfunktion/kontor/handel medges i markplan med högst 100 kvadratmeter. Markanvändningen ska kombineras med bostäder i samma byggnad
- D, Vårboende
- E, Tekniska anläggningar
- J, Lager
- J, Icke störande småindustri
- K, Kontor
- P, Parkering
- S, Vuxenutbildning
- S, Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- gcm-väg, Gång-, cykel- och mopedväg ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁, Största sammanlagda byggnadsarea är 600 kvadratmeter
- e₂, Största sammanlagda byggnadsarea är 650 kvadratmeter
- 0, Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Över angiven nockhöjd får tekniska utrymmen, trapphus och ventilation utföras

Placering 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p, Byggnad ska placeras med fasadiv utmed egenskapsgräns mot Surbrunnsvägen
- · · · ·, Marken får inte förses med byggnad. Balkonger och burspråk får kräva ut över prickmark

UPPLYSNING

En historisk brunn/källa finns inom planområdet. Källan är att betrakta som en fast fornlämning och omfattas därmed av skydd enligt kulturmiljölagen (KML 2:1).

Utformning 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁, Byggnad ska utföras med en markerad sockelväning mot Surbrunnsvägen.
- f₂, Fierbostadshus ska utformas med sadeltak med en minsta lutning på 27 grader
- f₃, Entréer ska finnas i bottenvåningens fasad mot Surbrunnsvägen.
- f₄, Fasad ska utformas med ett forspråk som i skala, kulör och material harmonierar med omgivande bostadsbebyggelse och byggnadsminnesklassad bebyggelse
- f₅, Minst en 8 meter bred öppning i kvarteret ska finnas mot sydost.
- f₆, Byggnader ska sammanbyggas. Minst 90 % av byggrätterns längd mot Surbrunnsvägen ska utnyttjas, punktthus medges inte.

Utförande 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁, Terrassbjälklaget får underbyggas med garage och bostadskomplement samt överbyggas med gårdsmiljöer och komplementbyggnader. Komplementbyggnader får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om 30 kvadratmeter och en högsta nockhöjd om 3,5 meter över terrassbjälklaget

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

Minst 20 % av fastighetsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgräas.

Lägsta nivå för mark och underbyggda gårdar är +139 meter över nollplanet (RH 2000).

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

o o o o o Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år laga kraft

Markreservat. 4 kap. 6 §

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

g, Markreservat för gemensamhetsanläggning

GRANSKNING 2

**PLANKARTA
Detaljplan för
bostäder vid Surbrunnsvägen**

Falun kommun		Dalarnas Län	
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN	Beslutsdatum	Beslutsinstans	
Anna Perols chef hållbarhet och planering	Mariam Ghasemi Planarkitekt	Planuppdrag 2020-03-16	MSN
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	Ovriga handlingar:	Godkänd för samråd 2022-04-25	MSN
		Godkänd för granskning 2023-06-13	MSN
		Godkänd för granskning 2 2024-01-16	MSN
		Antagen (Antagen datum)	KF
		Vunnit laga kraft (Laga kraft datum)	

Utökat förfarande
(Enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

