



Underrättelse om förnyad granskning

Detaljplan för bostäder vid Surbrunnsvägen

En ny detaljplan har upprättats för bostäder vid Surbrunnsvägen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för flerbostadshus öster om Surbrunnsvägen. Detaljplanen ska vara hållbar över tid varför en flexibel användning föreslås, utöver bostäder medges vårdboende, parkering samt att centrumfunktioner kan ordnas i byggnadernas entréplan.

Detaljplaneförslaget stämmer inte överens med gällande översiktsplan. Men området ligger strategiskt för bostadsbyggande, och angränsar direkt till utbyggnadsområdet Surbrunnshagen där bostäder byggs. I Fördjupad översiktsplan för Falu tätort och området runt Varpan avses området användas för verksamheter förknippat med Dalregementet. Detaljplanen medför inte någon betydande miljöpåverkan. Därför upprättas inte någon miljökonsekvensbeskrivning.

Efter granskningen framkom det att den granskningsversion som varit ute angav fel nockhöjd i den sydöstra delen. Miljö- och samhällsförvaltningen bedömer att den här typen av ändring på byggnadshöjd från +155 till +159 meter har en påtaglig betydelse för grannfastigheten Falun 8:57. Detaljplanen behöver därför skickas ut för en ny granskning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-01-16, 8§ att detaljplan för bostäder vid Surbrunnsvägen bearbetad enligt ställningstaganden i miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, godkänns för ny granskning enligt reglerna för utökat förfarande. Detta innebär att berörda får möjlighet att under tre veckors tid lämna skriftliga synpunkter i ärendet, innan det går vidare till antagande.

Granskningshandlingarna finns tillgängliga på:

- www.falun.se/falunväxer

Granskningen pågår från och med 29 januari till och med 19 februari 2024.

Synpunkter på planhandlingarna framförs skriftligt till Falu kommun **senast den 19 februari 2024**: Falu kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 791 83 Falun eller kontaktcenter@falun.se

Märk ditt yttrande med *DP Surbrunnsvägen MSN 0461/19*

Den som inte senast under granskningstiden framfört skriftliga synpunkter på planförslaget kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta planen.

Upplysningar: Kontaktcenter: 023-83 000, e-post: kontaktcenter@falun.se

Samråd

Granskning

Antagande

Laga kraft

Information om personuppgifter

Falu kommun behandlar dina personuppgifter i syfte att hantera detaljplan. Den rättsliga grunden är myndighetsutövning.

De personuppgifter som behandlas finns i inkomna och upprättade offentliga handlingar. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig. Uppgifterna skyddas genom adekvata tekniska och organisatoriska skydd.

Vid kontakt med Falu kommun blir uppgifterna allmän handling och hanteras enligt svensk lagstiftning. På www.falun.se finns mer information om hur Falu kommun hanterar personuppgifter och allmänna handlingar.

Du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR, rättigheter gällande behandling av dina personuppgifter. Läs om detta på www.datainspektionen.se eller kontakta Falu kommuns dataskyddsombud via e-post: kontaktcenter@falun.se eller telefon 023-830 00