



GRUNDKARTA

ÖVER

Bostäder vid Surbrunnsvägen
Falun kommun

COORDINATSYSTEM I PLAN SVREF 99 15 45
COORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
FASTIGHETSREDOVISNING 2022-03-14

KARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, Ledningarätt
- Körbana kantsten
- Körbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Akerkant
- Dike mätlinje
- Dike kantlinje
- Stant
- Agoslagsgrens
- Höjdkurva

Bostadshus Fasad resp tak
Utlus, Fasad resp tak
Skärmtak, Transformator
Trappa
Aker, Äng
Kärr, Berg
Sten, Belysningsstolpe
Flaggstång el annan stolpe
Höjdpunkt
Lövskog, Barrskog
Sten, Koja



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Skog
- B, Bostäder
- C1, Centrum medges i entréplan
- C2, Centrumfunktion/kontor/handel medges i markplan med högst 100 kvadratmeter. Markanvändningen ska kombineras med bostäder i samma byggnad
- D, Vårdboende
- E, Tekniska anläggningar
- J, Lager
- J2, Icke störande småindustri
- K, Kontor
- P, Parkering
- S1, Vuxenutbildning
- S2, Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats
gcm-väg Gång-, cykel- och mopedväg ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning
- e, Största sammanlagda byggnadsarea är 700 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e2, Största sammanlagda byggnadsarea är 900 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - g1, Högst maxhöjd i meter över angivet nollplan. Över angiven maxhöjd får tekniska utrymmen, trapphus och ventilation utföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering
- p, Byggnad ska placeras med fasadiv utmed egenskapsgräns mot Surbrunnsvägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. Balkonger och burspråk får kräva ut över prickmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning
- f, Byggnad ska utföras med en markerad (material eller kulör) sockelväning mot Surbrunnsvägen. Entréer ska finnas i bottenvåningens fasad mot Surbrunnsvägen. Byggnad ska utföras med sadeltak med en minsta lutning på 27 grader. Byggnad ska ges ett formspråk som i skala, kulör och material harmonierar med omgivande bostadsbebyggelse och byggnadsminnesklassad bebyggelse. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f2, Flerbostadshus ska utformas med sadeltak med en minsta lutning på 27 grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b, Terrassbjälklaget får underbyggas med garage och bostadskomplement samt överbyggas med gårdsmiljöer och komplementbyggnader. Komplementbyggnader får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om 30 kvadratmeter och en högsta nockhöjd om 3,5 meter över terrassbjälklaget. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Minst 20 % av fastighetstytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Gemensamhetsanläggning

g, Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

SAMRÅDSHANDLING			
PLANKARTA			
Detaljplan för bostäder vid Surbrunnsvägen			
Falun kommun	Dalarnas Län		
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN	Beslutsdatum	Beslutsinstans	
Anna Perols chef hållbarhet och planering	Mariam Ghasemi Planarkitekt	Planuppdrag 2020-03-16	MSN
Till planen hör:	Ovriga handlingar:	Godkänd för samråd 2022-04-25	MSN
		Godkänd för granskning	
		Antagen	
		Vunnit laga kraft	
Utökat förfarande enligt PBL 2010:900			

KS XXXX/XX
MSN XXXX/XX

XX.XX.XX