

**§ 47 Planbesked för detaljplan för bostäder vid
Surbrunnsvägen (MSN0461/19)****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att;

1. Ge positivt planbesked för detaljplan för bostäder vid Surbrunnsvägen.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av PM beslutsunderlag daterad 2020-02-17 beslut om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
3. Avgift för planbeskedet betalas enligt gällande taxa med 25 000 kr.
4. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägaren och planavtal ska tecknas.
5. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen cirka 2 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats.
6. Om planavtal inte är tecknat inom tre år från beslutet om planbesked upphör detta beslut att gälla och ärendet avslutas.

Jäv

Ordföranden Susanne Martinsson anmäler jäv och lämnar mötet innan ärendet föredras.

Kent Svens tar vid som ordförande för aktuell paragraf.

Sammanfattning

Det har kommit in en ansökan om planbesked för fastigheterna Falun 8:54, 8:55 och 8:56. Ansökan är inlämnad av fastighetsägaren Kopparstaden AB. Området ligger vid Surbrunnsvägen mellan Regementsområdet och utbyggnadsområdet Surbrunnshagen. Området ligger ca 1,5 km från Falu centrum.

Syftet med den önskade planläggningen är enligt ansökan att uppföra bostäder på området och riva de befintliga äldre industrilokalerna.

Den fördjupade översiktsplanen för Falu tätort och området runt Varpan anger verksamheter, men förvaltningen bedömer att det kan vara möjligt att pröva för bostäder utan föregående planprogram utifrån att området ligger strategiskt för bostadsbyggande, och angränsar direkt till utbyggnadsområdet Surbrunnshagen där bostäder byggs.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett positivt planbesked kan lämnas och att ett planuppdrag kan ges till förvaltningen. För att detta ska kunna vara möjligt kommer det att krävas utredningar gällande markföreningar, dagvattenhantering och hur buller från helikopterlandningsbanan kan hanteras för bostäder. I eller i nära anslutning till området finns kulturlämningen surbrunnen, och hur den kan synliggöras bör utredas i planarbetet. Även förhållandet till byggnadsminnet Dalregementet, behov av friytor inom planområdet samt planavgränsningen mot sydost ska utredas.

Beslutsunderlag

- Planbesked för detaljplan för bostäder vid Surbrunnsvägen
- PM Beslutsunderlag planbesked Surbrunnsvägen
- Ansökan om planbesked
- Bilaga 1 Ansökan om planbesked
- Bilaga 2 Ansökan om planbesked

Skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (plankoordinator)

Kopparstaden AB

johan.appelberg@kopparstaden.se