

Planbesked för detaljplan för restaurang vid Högbovägen

Beslut

För Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutas på delegation att

1. ge positivt planbesked för Detaljplan för restaurang vid Högbovägen
2. miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av förvaltningens beslutsunderlag PM 2022-11-17
3. beslut om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan
4. avgift för planbeskedet betalas enligt gällande taxa med 15 000 kr
5. planarbetet ska bekostas av fastighetsägaren och planavtal ska tecknas
6. detaljplanen bedöms kunna bli antagen cirka 1,5 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats
7. om planavtal inte är tecknat inom tre år från beslutet om planbesked upphör detta beslut att gälla och ärendet avslutas

Sammanfattning

Det har kommit in en ansökan om planbesked från den intressent som idag bedriver restaurangverksamhet på platsen som ligger inom fastigheten Falun Järlinden 35:179.

Syftet med den önskade planläggningen är att ändra markanvändningen från allmän platsmark till kvartersmark för restaurangverksamhet. Detta för att möjliggöra försäljning av den mark som idag upplåts av kommunen till nyttjande av intressentens restaurangverksamhet. Ett markanvisningsavtal har träffats mellan intressenten och kommunen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett positivt planbesked kan lämnas.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för hantering av planärendet samt framtagande av planhandlingar och de utredningar som krävs för planarbetet ska bäras av sökanden. Planavtal ska upprättas. Inga kostnader bedöms i dagsläget uppstå för kommunen.

Bilagor

- A. PM Beslutsunderlag 2022-11-17
- B. Ansökan om planbesked /planuppdrag

Beslutet anmäls till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Sökanden

Anna Perols

Chef Hållbarhet och planering