

§ 95 Planbesked för detaljplan för småhustomter på Näset norr om Vika kyrkby (MSN0120/20)

Beslut

1. Ge positivt planbesked för detaljplan för småhustomter på Näset norr om Vika kyrkby.
2. Planarbetet ska inledas med upprättandet av ett detaljplaneprogram.
3. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av förvaltningens beslutsunderlag PM daterad 2020-06-01.
4. Beslut om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
5. Avgift för planbeskedet betalas enligt gällande taxa med 15 000 kr.
6. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägaren och planavtal ska tecknas.
7. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen tidigast 3 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats.
8. I det fall planavtal inte är tecknat inom tre år från beslutet om planbesked upphör detta beslut att gälla och ärendet avslutas.

Sammanfattning

Det har kommit in en ansökan om planbesked från en intressent för fastigheten Andrakebyn 2:13. Syftet med den önskade detaljplaneringen är enligt ansökan att möjliggöra för 10-15 småhustomter.

En etablering enligt förslaget har inget stöd i gällande översiktsplan. Det finns behov för Vika att kunna utvecklas med möjlighet till nya bostäder. Området som föreslås ligger i en sluttning ned mot Runn, där det inte tidigare finns bebyggelse.

Det är möjligt att lägga den nya bebyggelsen utanför strandskyddat område och det finns inga kända naturvärden i det område som ligger 100 meter eller mer från Runns strand. Vägen till området, möjligheten att ordna VA samt hur bebyggelsen kan anpassas till landsbygdens karaktär och kulturmiljövärden måste utredas vidare och kunna lösas innan en detaljplan antas.

Enligt den antagna översiktsplanen är en lokalisering av en ny bebyggelsegrupp utanför samlad bebyggelse, som inte ligger längs kollektivtrafikstråk eller i serviceorterna inte lämplig. Det finns flera frågor som måste utredas för att kunna bedöma lämpligheten av att tillåta en bebyggelsegrupp av denna storlek i det här området.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett positivt planbesked kan lämnas och att ett planuppdrag kan ges till förvaltningen, men detaljplanen ska föregås av ett detaljplaneprogram eftersom det saknar stöd i Översiktsplanen. Planprogrammet ska ge en insikt i de kommunalekonomiska konsekvenserna i fråga om försörjning av vatten och spillvatten, skolskjuts, hemtjänst samt räddningstjänst. Planprogrammets syfte är att visa huruvida det är önskvärt och lämpligt eller inte att gå vidare i planprocessen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Nord (S) yrkar på avslag för planbesked.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag emot förslaget från Lars Nord (S).

Nämnden röstar bifall för förvaltningens beslut.

Reservation

Reservation lämnas in;

Vi reserverar oss mot att positivt planbesked ges. Detta då bebyggelse i det ansökta området strider mot kommunens översiktsplan. Detta med hänsyn till avstånd till kollektivtrafik och att bebyggelsen inte kommer att ligga intill en serviceort. Dessutom finns flera frågor som gör att en Detaljplan inte skulle kunna antas. Vägnätet, VA, riksintresse mm.

Vi anser dessutom att det är att skapa falska förhoppningar hos den sökande genom positivt planbesked som dessutom kostar den sökande en avgift.

Mark för nya bostäder bör sökas närmare Vika samhälle.

Lars Nord (S)
Elisabeth Åsenius (MP)
Erik Edquist (V)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2020-06-01 miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, Planbesked för detaljplan för småhustomter på Näset norr om Vika kyrkby
- Bilaga tjänsteskrivelse 2020-06-02, PM Beslutsunderlag planbesked

Skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Plankoordinator

Chef Hållbarhet och planering

Intressenten N C