

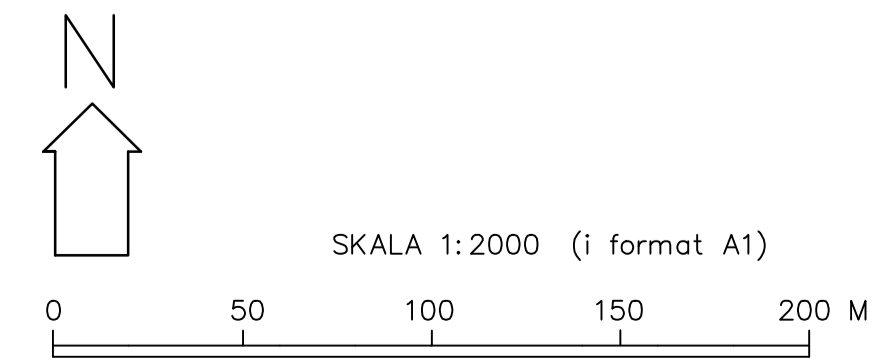


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - 00:0 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - ▭ Ägoslagsgräns
 - Dike
 - Stödmur
 - Staket
 - Häck
 - Ledningsrätt
 - Slänt
 - Väg
 - ∇ Ång
 - Lövskog
 - * * Barrskog
 - ⊙ Inmätt träd
 - ⊕ Belysningsstolpe
 - ⊙ Gatuhöjd
 - Nivåkurvor
 - + Rutnätpunkt
- KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 15 45
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
 FASTIGHETSREDOVISNING 2013-11-11

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - PARK Anlagd park
- Utformning av allmän plats
- bolL Bollplan ska finnas
 - lek Lekplats ska finnas
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - C1 Kyrka
 - C2 Restaurang
 - D1 Vårdbostäder
 - J1 Hantverk och småindustri som inte är störande för omgivningen
 - K Kontor
 - R Kultur och fritid
 - S Skola
 - S1 Förskola
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 00 Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea. Gäller för ändamålet bostäder
- BEGRÄNSNINGAR**
- Byggnad får inte uppföras
 - x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
 - z Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik
- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation
- n1 Den ursprungliga skolgårdens landskap ska i möjligaste mån bevaras
 - n2 Vegetation ska bevaras
 - bolL Bollplan ska finnas
 - skog Skogsområdet bibehålls
- Utfart och stängsel
- Körbar förbindelse får inte anordnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Placering
- p1 Vid fristående bebyggelse ska huvudbyggnad placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 2 meter från tomtgräns
- Utformning och omfattning
- I, II, III Högsta antal våningar
- Höjd på byggnader
- ∇ Högsta nockhöjd i meter
 - ∇ Största taklutning i grader
- SKYDD**
- Skyddsbestämmelse
- q1 Väggmålningen "Det var en gång" i Hälsingårdsskolans matsal ska bevaras
- Skydd mot störningar
- m1 Byggnaden ska utformas så att gällande riktvärden för trafikbuller uppfylls.
- Varsamhet
- k1 Förändringar av byggnaden får inte förvanska dess exteriör. Särskilt att beakta är byggnadens entrépartier och skärmtak
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för allmän plats
- Ändrad lovplikt
- a1 Marklov krävs för fallning av tallar som i brösthöjd är större än 20 cm i diameter

KS 0628/12
BN 0036/12

14.07.14



Planen är upprättad enligt nya PBL 2010:900

	instans	datum
planuppdrag givet	Kommunstyrelsen	2013.01.15
godkänd för samråd	Byggnadsnämnden	2013.09.26
godkänd för granskning	Byggnadsnämnden	2014.01.30
godkänd för antagande	Byggnadsnämnden	2014.04.17
antagen	Kommunfullmäktige	2014.06.12
vunnit laga kraft		2014.07.14

Detaljplan för
Haraldsbogymnasiet och Hälsingårdsskolan
 I FALU KOMMUN, DALARNAS LÄN
 STADSBYGGNADSKONTORET

ANNA PEROLS
 PLANCHEF

MIKAEL FORSBERG
 PLANARKITEKT

Ritad av: Marianne Meirala
 Karttekniker