



December 2014

## Nya kommunala tomter till försäljning

**2 tomter på Vandravägen**  
**2 tomter på Kopparvägen**  
**1 tomt på Lövåsvägen**

Fastighetsbeteckning	Areal kvm	Pris
<b>Vandravägen</b>		
Hälsinggården 3:7	1004	325.000 kronor
Hälsinggården 3:8	1007	275.000 kronor
<b>Kopparvägen</b>		
Hälsinggården 4:326	1167	250.000 kronor
Hälsinggården 4:327	1305	275.000 kronor
<b>Lövåsvägen</b>		
Hälsinggården 4:310	1107	275.000 kronor

**Ansökan om tomt ska lämnas till Falu Kommun, stadsbyggnadskontoret, 791 83 Falun, senast den 12 januari 2015.**

Utöver tomtpriset tillkommer följande avgifter: Bygglov och planavgift samt anslutningsavgifter för vatten, och avlopp, el och fjärrvärme.

Frågor om anläggningsavgift för vatten och avlopp besvaras av Falu Energi & Vatten AB, kontaktperson Markus Lundgren, tel 77 46 65.



Frågor om fjärrvärmeanslutning och kostnader för detta besvaras av Falu Energi & Vatten AB:s fjärrvärmenät, kontaktperson Johan Anell, tel 77 49 85 eller 070-267 05 85.

Innan val av hustyp och tomt sker rekommenderas en rådgivande kontakt med någon av våra byggnadsinspektörer Fredrik Munter, tel 821 85, Börje Liss, tel 867 57 eller Håkan Andersson, tel 822 25.

Har ni frågor om tecknande av köpekontrakt m m tag kontakt med Agneta Frisk, tel 867 98.

Möjlighet finns att ansluta sig till Falu Stadsnät som ger tillgång till internet, telefoni och TV. För mer information kontakta Falu Energi & Vatten AB. Arne Andersson, tel 070-278 22 35.

### **Geoteknik och miljö**

Eventuella frågor som rör den geotekniska undersökningen kan under utbudstiden besvaras av WSP, Samhällsbyggnad, Anna-Lisa Mårtensson, tel 010-722 51 75 eller Lina Westerlund, tel 010-722 51 34.

### **Tillträde till tomterna**

1 juni eller enligt överenskommelse.

### **Köpekontrakt**

När ni undertecknar köpekontraktet ska 10% av köpeskillingen betalas i handpenning. Resterande del av köpeskillingen ska betalas på tillträdesdagen.

### **Bebyggelsekrav**

Köparen förbinder sig att bygga ett bostadshus för eget bruk på tomten inom två år från tillträdesdagen.

### **Bygglov**

Bygglovansökan sker på särskilda blanketter som finns att hämta på stadsbyggnadskontoret eller på [www.falun.se](http://www.falun.se)

### **Vattenavledning**

Tomtköpare är skyldiga att avleda grund-, dag- och ytvatten inom tomten och från omgivande kommunala markområden på ett tillfredsställande sätt. Detta gäller både fritt vatten och vatten i rörledningar.