
Plats och tid	Digitalt - Teams kl. 08:15-15:15
Plats och tid för justering	
Protokollet omfattar	§70
Utses att justera	Monica Enarsson (S)
Underskrifter	
Sekreterare Helena Eriksson
Ordförande Susanne Martinsson (C)
Justerande Monica Enarsson (S)
Anslag/bevis	Protokollet är justerat och anslaget på kommunens digitala anslagstavla.
Datum för publicering	
Datum för avpublicering	
Förvaringsplats för Protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutande ledamöter

Susanne Martinsson (C) (ordförande)
Kent Svens (M) (vice ordförande)
Kenneth Wåhlberg (S) (2:e vice ordförande)
Andreas Johansson (M)
Jonas Gustafsson (C)
Kjell Hjorth (FAP)
Monica Enarsson (S)
Lars Jerdén (S)
Paula Aspfors (S)
Erik Edquist (V)
Richard Holmqvist (MP)
Tony Källgren (SD)
Benny Jernberg (KD) ersätter Thomas Strömberg (KD)

Ej tjänstgörande ersättare

Anders Tronshagen (M)
Maud Pettersson (L)
Lars Nord (S)
Anna Fält (S)
Elisabeth Åsenius (MP)
Micke Pettersson (SD)
Gordon Eadie (V)
Fredrik Pernhall (FAP)
Jon Bylund (C)

Övriga närvarande

Helena Eriksson (Nämndsekreterare)
Anna Tosteby (Förvaltningschef)
Anna Perols (Avdelningschef)
Frida Petersson (Föredragande)

§ 70 Planbesked för detaljplan för restaurang och bostäder vid Källviksbacken (MSN0029/21)

Beslut

1. Ge positivt planbesked för delar av detaljplan för restaurang och bostäder vid Källviksbacken. Det positiva planbeskedet omfattar inte de delar av planbeskedsansökan som föreslår bostäder, se förvaltningens beslutsunderlag PM 2021-03-25.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av förvaltningens beslutsunderlag PM 2021-03-25.
3. Beslut om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Avgift för planbeskedet betalas enligt gällande taxa med 15 000 kr.
5. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägaren och planavtal ska tecknas.
6. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen cirka 2 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats.
7. Om planavtal inte är tecknat inom tre år från beslutet om planbesked upphör detta beslut att gälla och ärendet avslutas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Susanne Martinsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Det har kommit in en ansökan om planbesked från fastighetsägaren Liljefjäll AB för delar av fastigheterna Liljesund 1:2 del 4 och Stora Källviken 1:89 del 2. Syftet med den önskade planläggningen är enligt ansökan att skapa plats för service eller restaurang vid Källviksbacken inklusive infart och parkeringar, ett utökad område för själva skidbacken samt ett område för bostäder söder om skidbacken.

Samtliga föreslagna etableringar bedöms överensstämma med kommunens planer för områdets utveckling, men för den del där bostäder föreslås och delar av det område som föreslås för utökning av skidbacken ligger inom ett utredningsområde i den gällande fördjupade översiktsplanen som där redovisar ett behov av att det innan utbyggnad tas fram en ny fördjupad översiktsplan, ett arbete som ännu inte har påbörjats. Genom området som ansökan omfattar går också ett riksintresse för kommunikation i form av en järnvägskorridor för en framtida sträckning av Bergslagsbanan.

Det bedöms inte vara lämpligt att planlägga för nya användningar inom utredningsområdet innan en fördjupad översiktsplan har tagits fram eftersom det inte bedöms möjligt att säkerställa en god bebyggelsestruktur och ett effektivt utnyttjande av marken när viktiga förutsättningar inte är utredda eller beslutade. En utökning av skidbacken inom utredningsområdet bedöms vara möjlig utifrån Faluns utvecklingsperspektiv eftersom det handlar om en mindre utökning av en befintlig verksamhet. Detta förutsätter dock att det är möjligt med hänsyn till riksintresset för kommunikation.

Det är önskvärt att planlägga hela skidbacken om det är möjligt med hänsyn till riksintresset för kommunikation.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att ett positivt planbesked kan lämnas för de delar som planbeskedsansökan omfattar restaurang/service och ytor kopplade till skidbacken, och att ett planuppdrag kan ges till förvaltningen. Förvaltningens förslag innebär att det positiva planbeskedet inte omfattar det föreslagna området för bostäder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2021-03-25, Planbesked för detaljplan för restaurang och bostäder vid Källviksbacken
- Bilaga till Tjänsteskrivelse 2021-03-25, Planbesked för detaljplan för restaurang och bostäder vid Källviksbacken, PM Beslutsunderlag
- Ansökan om planbesked, Detaljplan för restaurang och bostäder vid Källviksbacken
- Komplettering av planbeskedsansökan

Skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (plankoordinator och chef Hållbarhet och planering)

Kultur- och fritidsförvaltningen

Sökanden