

Ank 19. JAN. 1960

III G 2-14-59

Beskrivning över ett fritidsområde vid SVARTSKÄR i Vika jordregistersocken, Kopparbergs län.

#### Fastigheter.

Av planförslaget beröras fastigheterna Svartskär 1<sup>2</sup>, Lisselbo 4<sup>2</sup>, Lisselbo 7<sup>1</sup> samt bysamfällad mark.

Tomtplatserna äro belägna på Svartskär 1<sup>2</sup>. De övriga fastigheterna jämte del av Svartskär ingå i väg- och parkmarken.

Hela området omfattar omkring 4,3 har. Härav beräknas cirka 2,5 har till tomtplatser och 1,8 har till väg- och parkmark.

#### Belägenhet.

Området är beläget omkring 300 meter öster om Svartskärs gård och på norra sidan om Svartskärstjärn. Med sedvanliga beteckningar är belägenheten å generalstabskartan: kartblad 97 Falun, rutnätspunkt 44, V 25, S 2.

Området för tomtmarken begränsas i norr dels av en väg, avsatt med 20 fots bredd ( motsvarande i runt tal sex meter ) vid 1869 års laga skifte, dels av ett lertag, avsatt vid 1855 års laga skifte. Såväl vägen som lertaget äro samfällda för Svartskär m.fl. byars skifteslag.

Vägen i norr är en fortsättning av allmänna vägen genom Kniva. Den går fram till några nu nerlagda fäbodrar och användes i huvudsak vid avverkningar i trakten. Sommartid är den farbar med bil ungefär så långt, som planförslaget sträcker sig.

#### Angränsande bebyggelse.

Såsom redan antecknats ligger Svartskärs gamla gård omkring 300 meter väster om fritidsområdet. Längre mot Kniva-hållet finnas enstaka bebyggelser, i allmänhet jordbruks-gårdar.

### Områdets beskaffenhet.

Området närmast vägen i väster består av tallhed, tämligen plan. Jordmånen är där huvudsakligen sand och grus. Längre österut, i närheten av en liten bäck, utgöres skogsmåsen av tall och gran, vilket tyder på att sanden är vit mera finkornig, mjälatyp. Höjdskillnaden mellan den samfällda vägen och Svartskärstjärn är omkring 15 meter. Hela området ligger i sydsluttning.

### Områdets lämplighet till fritidsområde.

Med hänsyn till områdets belägenhet ( cirka 1,5 mil från Falun ), vägförhållanden ( bilväg ända fram ) samt naturskönhet är området lämpligt till fritidsområde.

### Områdets utformning.

Tomtplatserna hava utlagts från vägen i sydlig riktning. Mellan tomtplatserna och Svartskärstjärn har avsatts ett parkbälte, i bredd varierande mellan 20 - 50 meter ( cirka ). Parkbältet vid stranden har, såsom framgår av förslaget, på fyra ställen sammanbundits med vägen i norr.

### Övriga upplysningar.

Vid avstyckningsförrättningarna komma de avstyckade ägotterna att tillerkännas

rätt att för utfart begagna vägområdet i norr,

rätt att för fritidsändamål nyttja parkområdet,

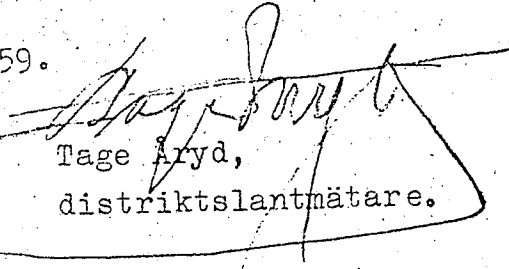
viss andel i samfällt vatten, grund och fiske i Svartskärstjärn. Genom sistnämnda bestämmelse få avstyckningsägarna möj-

lighet att anordna båtbyggor, badplats o.d.

Samråd har ägt rum med lantbruksnämnden ( lantbruksdirektör Krantz den 27 januari 1959 ).

I övrigt får förrättningsmannen hänvisa till kartan med planförslaget jämte tillhörande byggnadsplanebestämmelser.

Falun den 27 januari 1959.

  
Tage Åryd,  
distriktslantmätare.

Tillhör Länsstyrelsens i

Kopperbergs län resp.

Datum den 10/4 1959

Byggnadsplanebestämmelser, tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområdet SVARTSKÄR i Vika jordregistersocken, Kopparbergs län.

1 §

~~Inledande bestämmelser.~~

~~Par. 1.~~ Inom byggnadsplaneområdet, som är avsett endast för fritidsbebyggelse, får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

~~Par. 2.~~ Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning.

2 §

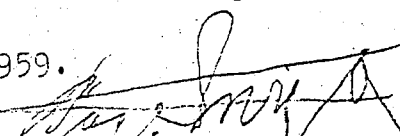
~~Byggnadsplaneområdets användning.~~

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

3 §

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Falun den 27 januari 1959.

  
Tage Årvid,  
distriktslantmätare.

Tillhör Länsstyrelsens i  
Kopparbergs län resolution  
den 10/4 1959.

Kopparbergs län  
Stockholm den 13/1 1960  
STATENS REPRODUKTIONSTÄLT

*A. K. Rosén*