

OBS! Markhöjderna på tomten stämmer inte. Se särskild karta med markhöjder.

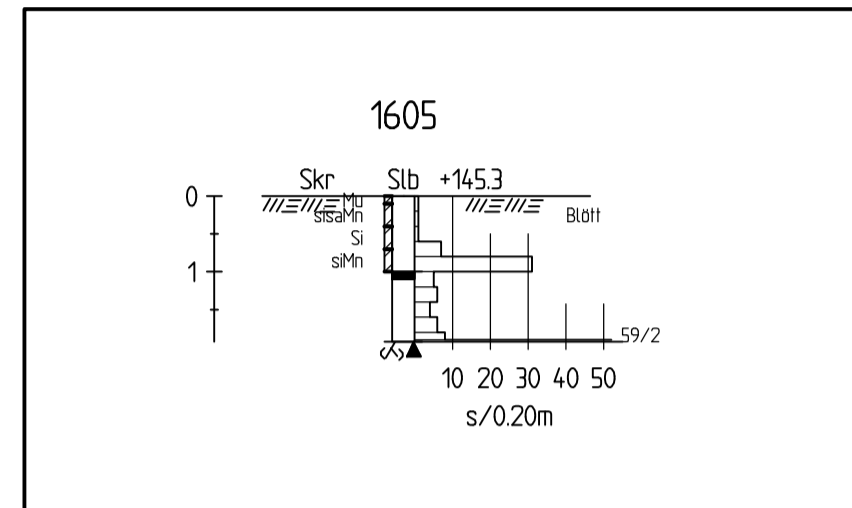
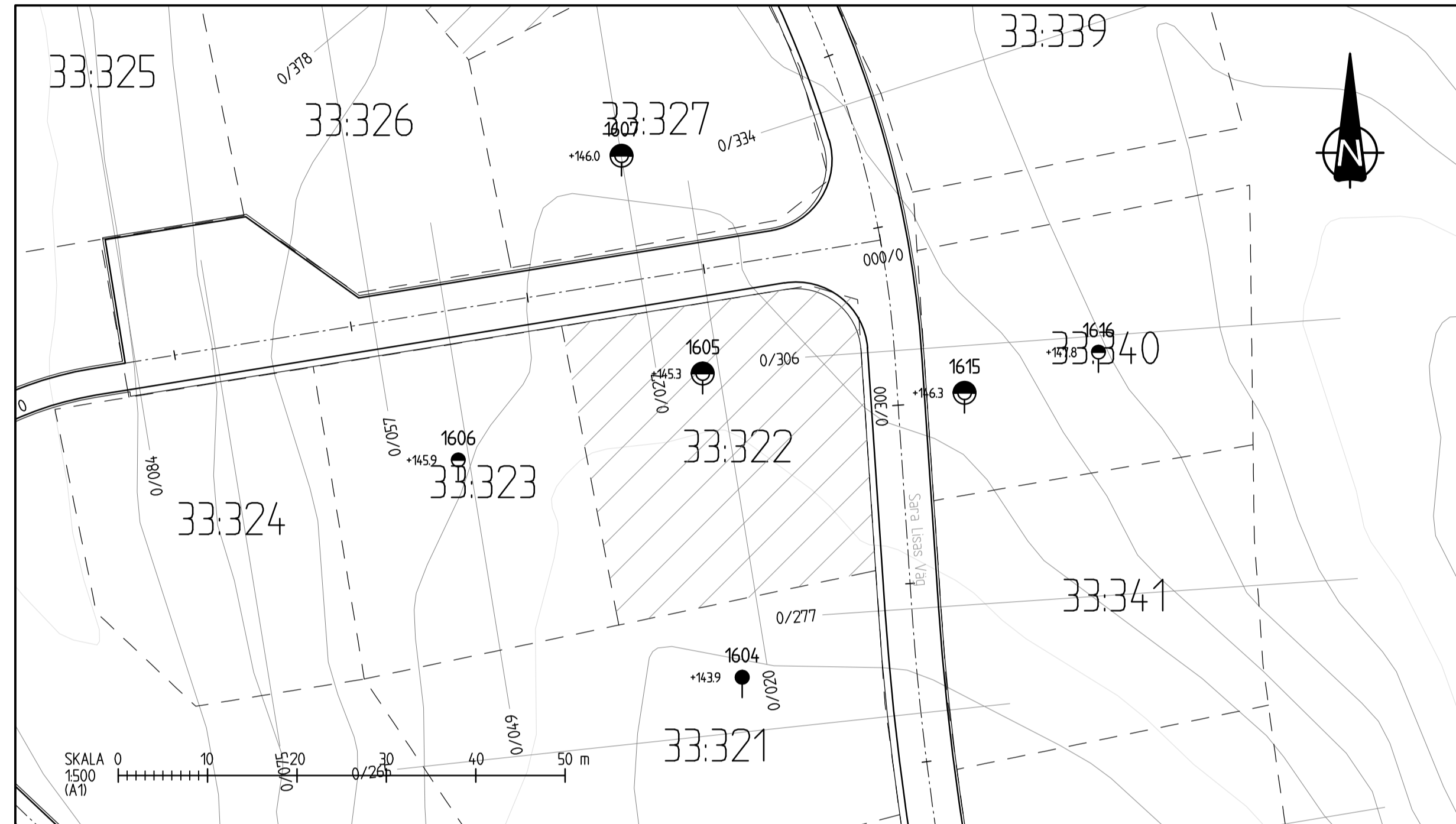
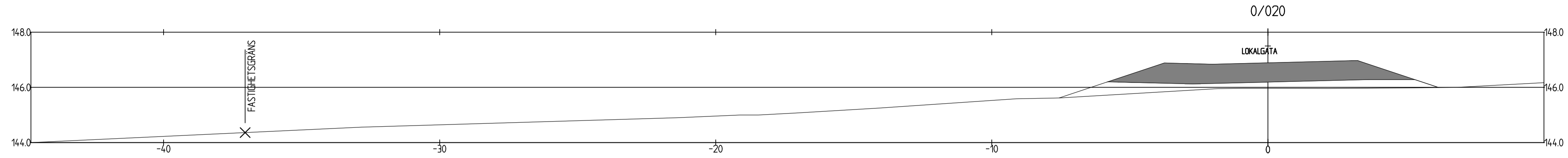


Bild över aktuell fastighet November 2016.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Inför upprättandet av detta tomtblad har en okulär geoteknisk besiktning utförts tillsammans med en kompletterande geoteknisk undersökning. Undersökningen har omfattat 16 borrpunkter utmed området. Inom fasthetsgränserna har avverkning och röjning utförts. Stubbar är kvarlämnade. Vid platsbesiktet förekom det block som kan göra det svårskaktat. Framkomligheten i området bedöms dock som god.

Jorden består av ett 0-0,3m yttigt lager av vegetation och muljord som underlagras av ett tunt lager av silt som i sin tur vilar på morän. Moränen har en sammansättning av grus, sand och silt. Sten och block kan förväntas ligga yttligt i samband med markarbeten. Bergytan kan förväntas ligga yttligt inom hela området och sonderingar har avslutats ca 1,70m under markytan mot antingen block eller berg.

Tomten är relativt plan med en mindre lokal lågpunkt mitt på tomten.

Vid VA-arbeten har berg påträffats på cirka 1,5m djup i gatans läge.

GRUNDLÄGGNING

Grundläggning av byggnader skall dimensioneras enligt Eurokod 7 (SS-EN 1997-1). Grundläggning kan ske frostskyddat med platta på mark i naturligt lagrad jord eller på ny packad fyllning. Allt multhaltig jord, stubbar och block skall schaktas bort under byggnader.

Dimensionering av grundläggning med platta på mark kan ske i Geoteknisk Kategori 1 (GK1) där dimensionerande grundtrycksvärde för morän väljs till 200kPa.

Förkommande jordar är ej självdränerande. Grundkonstruktionen ska därför förses med dränering.

Vid schakt i den naturligt lagrade jorden skall känslighet mot jordflytning beaktas. Den naturligt lagrade moränen bedöms vara något svårskaktad. Då bergytan kan förväntas ligga relativt yttligt finns viss risk för bergschakt för tex servisledningar.

MARKPLANERING

Beroende på val av färdig sockethöjd och placering av hus kommer mer eller mindre schakt- och fyllnadsarbeten att krävas inför grundläggning. Det åligger fastighetsägaren att med vald grundläggningsentreprenör kontrollera vad som ingår i entreprenaden. Framförallt vad gäller fyllning under byggnad. Detta för att kunna kalkylera eventuell tillkommande fyllning då detta kan vara en kostnadsdrivande post.

Då schaktbotten för byggnaden är framtagna rekommenderas även att dess nivåer kontrolleras (vägs av) för att kunna beräkna hur mycket fyllning som behövs inför grundläggningen.

Inför övrig planering av tomtmark (utanför byggnadslägen) kommer sten-, block och stubbensning att erfordras. Stora block kan kräva krutpatroner eller snigeldynamit för att tas bort. Schakt- och fyllningsarbeten kommer även att erfordras vid övrig tomtplanering. Storleken på dessa beror på hur stor del av marken som ska iordningställas samt vilka höjder som planeras.

Jordstämter som anläggs bör ej utformas brantare än 1:2. Om stämter ställs brantare föreligger risk för erosion och stämten bör då förses med erosionsskydd.

För att kunna kalkylera kostnader för mark- och grundläggningsarbeten bör sakkunnig person kontaktas i tidigt skede.

En miljöteknisk markundersökning med avseende främst på metaller utfördes i november månad 2016. Resultaten visar på förhöjda metallhalter i översta jordmånerna. De förhöjda halterna kan härledas till de höga metallhalter som förekommer i Falu tätort till följd av tidigare gruvdrift. Mer information samt råd och riktlinjer för hantering av jord inom området finns på Falu kommuns hemsida.

ÅTGÄRDER MOT MARKRADON

Ingen radonmätning har utförts i området men översiktligt ska området klassas som normalradonmark. Detta innebär att byggnader ska utföras radonskyddat. Ett radonskyddat utförande innebär att golv och väggar utförs med god täthet mot marken. Exempelvis:

- Undvik kantisolering som släpper igenom jordluft längs ytterkanterna på betongplattan.
- Bygg så att sättningar undviks. Sättningar kan ge upphov till sprickor som läcker in jordluft.
- Täta noggrant rörgenomföringar som går genom betongplatta mot mark.

Då ingen mätning har utförts så finns risk för högradonmark i området. Därför rekommenderas det att perforerade stangar läggs i det kapitärbrytande lagret under plattan. Stångarna kopplas samman till ett rör som dras upp genom huset eller ut till plattans ytterkant. Detta rekommenderas för att i framtiden ha möjlighet att koppla på en fläkt till stangen och då suga ut radonhaltig luf. (Detta kan bli aktuellt om uppmätta radonhalter inomhus överstiger uppsatta gränsvärden)

STOPPKODER

- ▼ SONDERING AVSLUTAD UTAN ATT STOPP ERHÅLLITS
- SONDEN KAN EJ DRIVAS YTTRELLIGARE ENLIGT NORMAL FÖRFARANDE
- ⚠ BLOCK ELLER BERG

FÖRKORTNINGAR AV JORDARTER

Le	LERA	Mn	MORÄN	Sa	SAND	Mu	MULLJORD
Si	SILT	B	BERG	Gf	GRUS	St	STEN

FÖRKORTNINGAR AV UNDERSÖKNINGSMETOD

Slb	MOTORSLAGSONDERING	Vim	VIKTSONDERING
Sk	SKRUVPROVTAGNING		

SONDERING OCH PROVTAGNING

- DYNAMISK SONDERING
- STÖRD PROVTAGNING AV JORD
- STATISK SONDERING
- ♀ SONDERING TILL FÖRMODAD FAST BOTTEN

HÄNVISNINGAR FÖR BETECKNINGAR

FÖR MER DETALJERAD FÖRKLARING HÄNVISAS TILL www.sgf.net (Publikationer → SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM)

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
TOMTBLAD				
FALUN				
SWECO				
OBJEKT NR	RITAD/KONSTR. AV	GRANSKAD AV		
2418069	J DANIELSEN	T REBLIN		
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG			
2017-05-02	T REBLIN			
LILLA KÄLLVIKEN GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN				
SKALA	RITNINGSNR	I REV		
VARIERANDE	33:322			

Bild: P:\2418069_Sweco\Arbete\03_Lilla_Källviken\K1_CD\G\Bakgr\160303031.jpg Skapat av: Danielson datum: 2017-05-17 16:29

XREF: MODELLEN 1:000/2016 2017-05-04 11:20
MODELLEN 1:100/2016 2017-05-05 14:11
MODELLEN 1:50/2016 2017-05-05 14:11
MODELLEN 1:100/2016 2017-05-07 14:12
MODELLEN 1:50/2016 2017-05-07 14:12
MODELLEN 1:100/2016 2017-05-07 14:12
07 JANUARI 2016 FALUN, LÖDÖ 0871-07-30 12:35